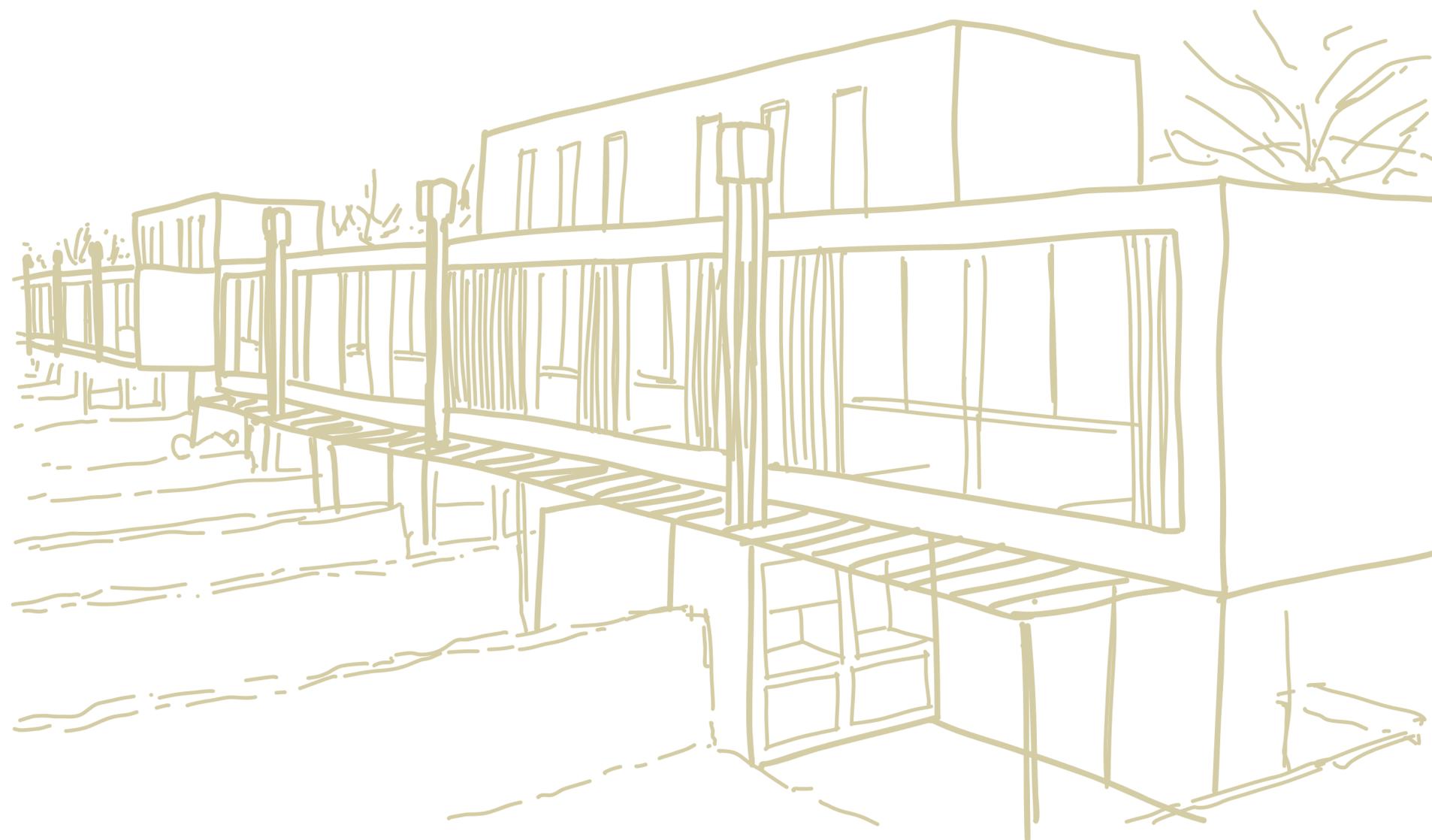




TOWNHOUSES  
& APARTS  
PILAR



**Descubrí tu nuevo hogar en Pilar.**

# Índice

**01.** Concepto Housing

**02.** Propuesta y Equipamiento

**03.** Ubicación

**04.** Amenities

**05.** Masterplan

**06.** Unidades: **Mura House**

**07.** Unidades: **Mura Park**

**08.** Contacto



01.

Concepto Housing



# Mura es un nuevo concepto en housing.

Ubicado en el cruce de **Saraví y Benito Lynch**, este proyecto único combina comodidad, seguridad y un entorno natural inigualable. El complejo cuenta con un cerco perimetral, control de acceso las 24 horas y cámaras de seguridad para tu tranquilidad.

Elegí entre nuestros **Townhouses** con jardín propio y parrilla, o **Apartamentos** con balcón aterrazado y parrilla, todos diseñados bajo el concepto de eco-housing para ofrecer soluciones sustentables.





# Nuestros servicios

 Unidades de  
1, 2 y 3 Dormitorios

 Espacio SUM  
con parrilla

 Seguridad 24 horas y  
control de acceso

 Cocheras propias  
y de cortesía

 Cámaras  
de Seguridad

 Plaza central  
de uso común

 Piscina  
con solarium

 Juegos para  
niños





# 02.

## Propuesta y Equipamiento



# Una propuesta sustentable y armónica con la naturaleza.

*Nos permite repensar la residencia actual.*

La plaza central ofrece áreas de esparcimiento, descanso y contemplación, integrando espacios interiores y exteriores. De uso residencial exclusivo, fomenta la vida en comunidad para familias, parejas jóvenes y mayores.

Ubicada en un entorno privilegiado de Pilar, rodeado de naturaleza, barrios privados y clubes de campo.





El **estilo arquitectónico** busca la funcionalidad, la atemporalidad y la relación con el entorno.



# Materiales y equipamiento que brindan una mirada sustentable.

El conjunto equilibra sustentabilidad y confort, ofreciendo servicios según la tipología de las unidades. Cuenta con calentamiento de agua solar, paneles eléctricos complementarios, cerramientos termo-acústicos y un sistema de separación de residuos.

El acceso es por calle Saraví, con control de ingreso. Sus calles de 6 metros, rodeadas de veredas parqueadas, incluyen alumbrado, cestos de residuos, senderos, ciclistas y bancos, integrando el entorno verde.



*La materialidad del conjunto está definida por la elección de materiales nobles, logrando de esta manera un lenguaje arquitectónico simple y contemporáneo, eligiendo para los exteriores el hierro, el vidrio y la madera.*



# 03.

## Ubicación





# Una ubicación privilegiada.

*Lejos del ruido, cerca de todo.*

Entra a un oasis verde a **2 km de la Panamericana Ramal Pilar**, altura **km 47,5** mediante un acceso rápido y seguro.

La ubicación es privilegiada, tanto cerca de centros comerciales, supermercados, zonas de entretenimiento, gastronomía y servicios de salud. A escasos 10 minutos del **Shopping Las Palmas, Jumbo y el Hospital Austral**.



↖ PANAMERICANA

LA LONJA

RUTA 8

SARAVI

BARRIO  
CERRADO  
PILAR JOVEN

PRES. DERQUI

←  
HOSPITAL Y  
SHOPPING

- Hospital Austral 10'
- Palmas del Pilar – Jumbo 10'
- Autopista Panamericana 5'
- Pilar centro 15'
- CABA 40'

LOS TRONCOS  
COUNTRY CLUB

BENITO LYNCI

CAMPO DE GOLF  
LOS ÁLAMOS

Descubrí la  
ubicación  
en Google  
Maps.



Acceso rápido  
y seguro.



# 04.

## Amenities

Disfrutá de amenities premium, como una elegante piscina con solarium, un moderno **Salón de Usos Múltiples (SUM)** y un parque central con juegos para niños.



05.

Masterplan



CALLE SARA VÍ

CALLE BENITO LYNCH



- 1 2 3 4 MURA HOUSE
- 5 Ingreso
- 7 SUM + Parrilla
- 9 Plaza Central
- A B C D E F MURA PARK Apartments
- 6 Estacionamiento de cortesía
- 8 Piscina + Solarium



06.

Unidades

*Mara House*





La propuesta de **amenities**, sumado a la **proporción de espacios verdes** por metro cuadrado construido, se potencia con la propuesta de sustentabilidad y elección de materiales.



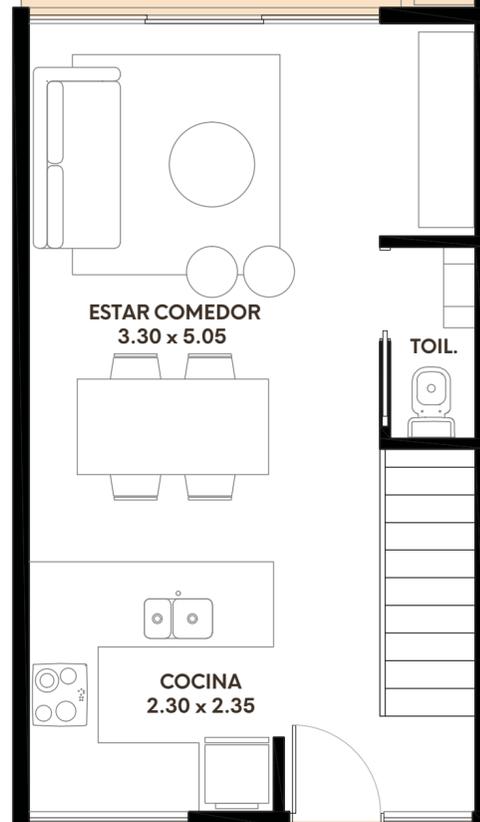
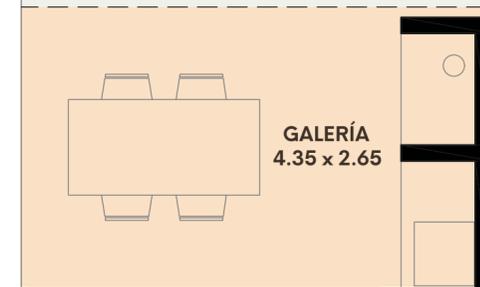
*Confort y Funcionalidad*



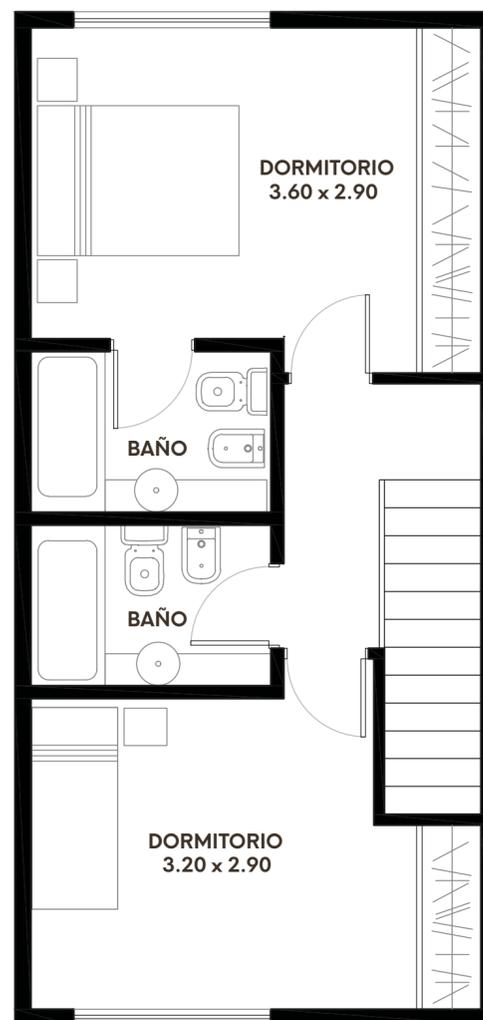




JARDÍN DE USO EXCLUSIVO  
4.35 x 7.00



PLANTA  
BAJA

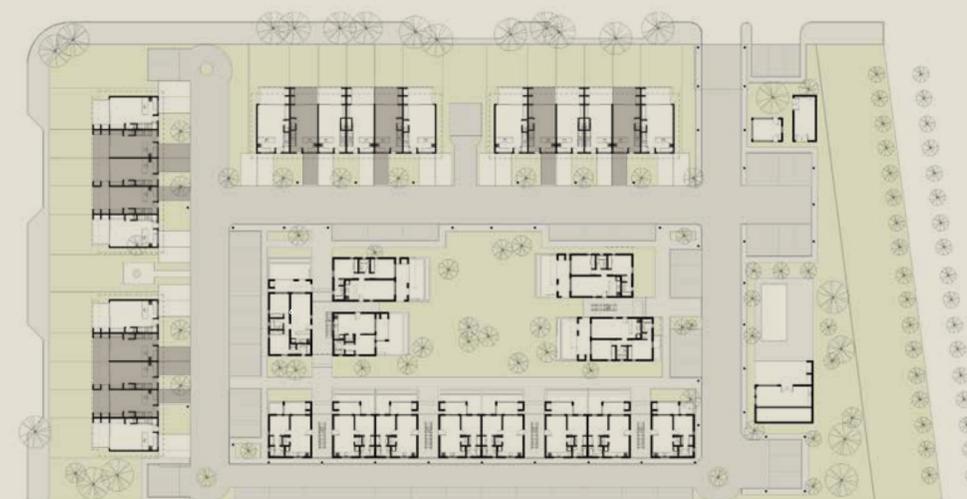


PLANTA  
ALTA



# MURA HOUSE

2 DORMITORIOS



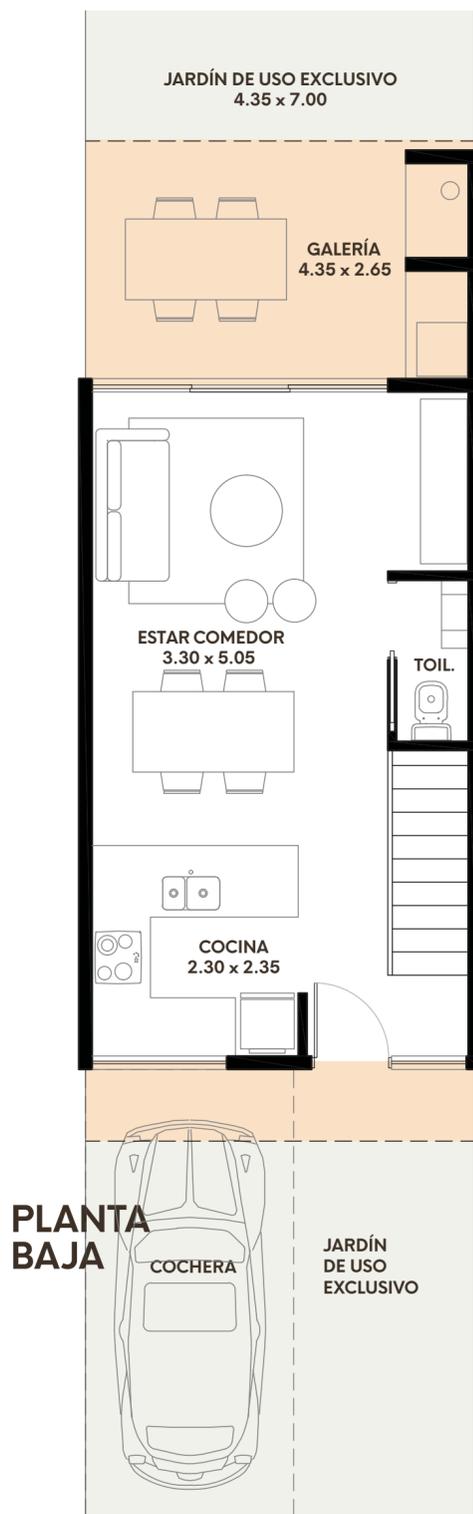
CANTIDAD: 10 UNIDADES

Casas de dos dormitorios en PB y 1° piso con espacio guardacoches, acceso independiente y jardín propio de 32 m<sup>2</sup> aprox. Cocina, Estar comedor, Toilete, Galería con parrilla en PB. Dormitorio en suite con baño y vestidor, segundo dormitorio con placard y baño completo.

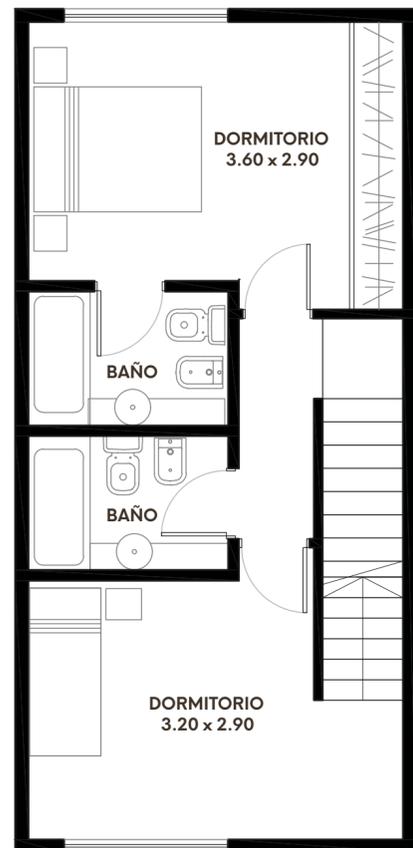
SUP. CUBIERTA: 75 m<sup>2</sup>

SUP. SEMICUBIERTA: 18 m<sup>2</sup>

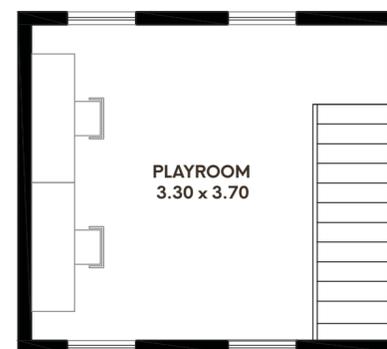
JARDÍN: 32 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

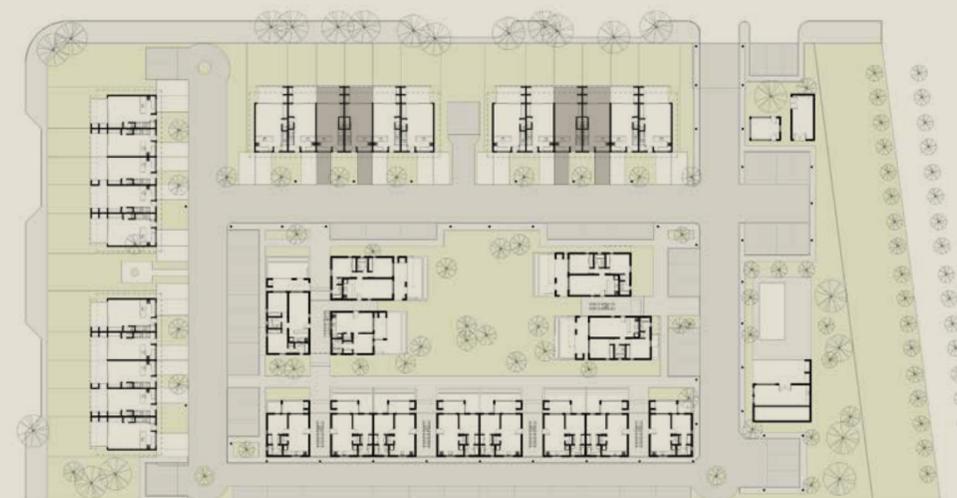


PLANTA +2



# MURA HOUSE

2 DORMITORIOS + PLAYROOM



PLANTA BAJA

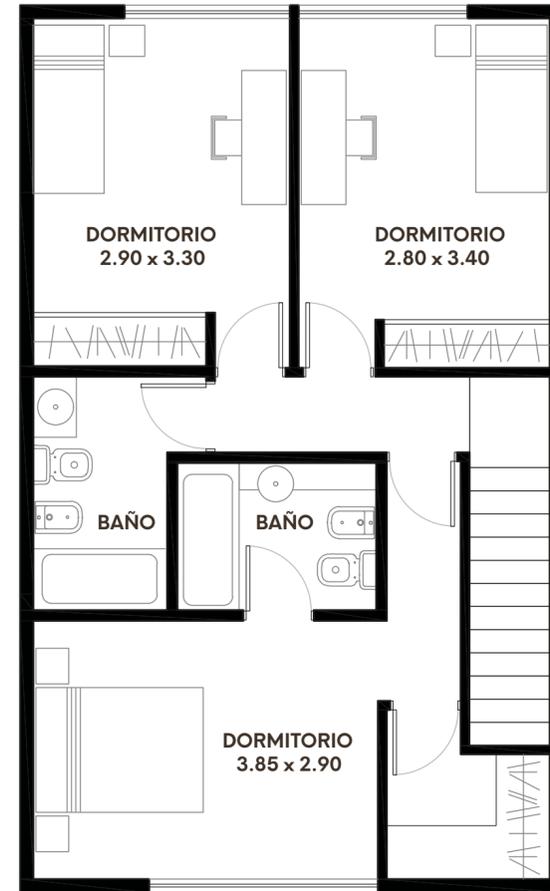
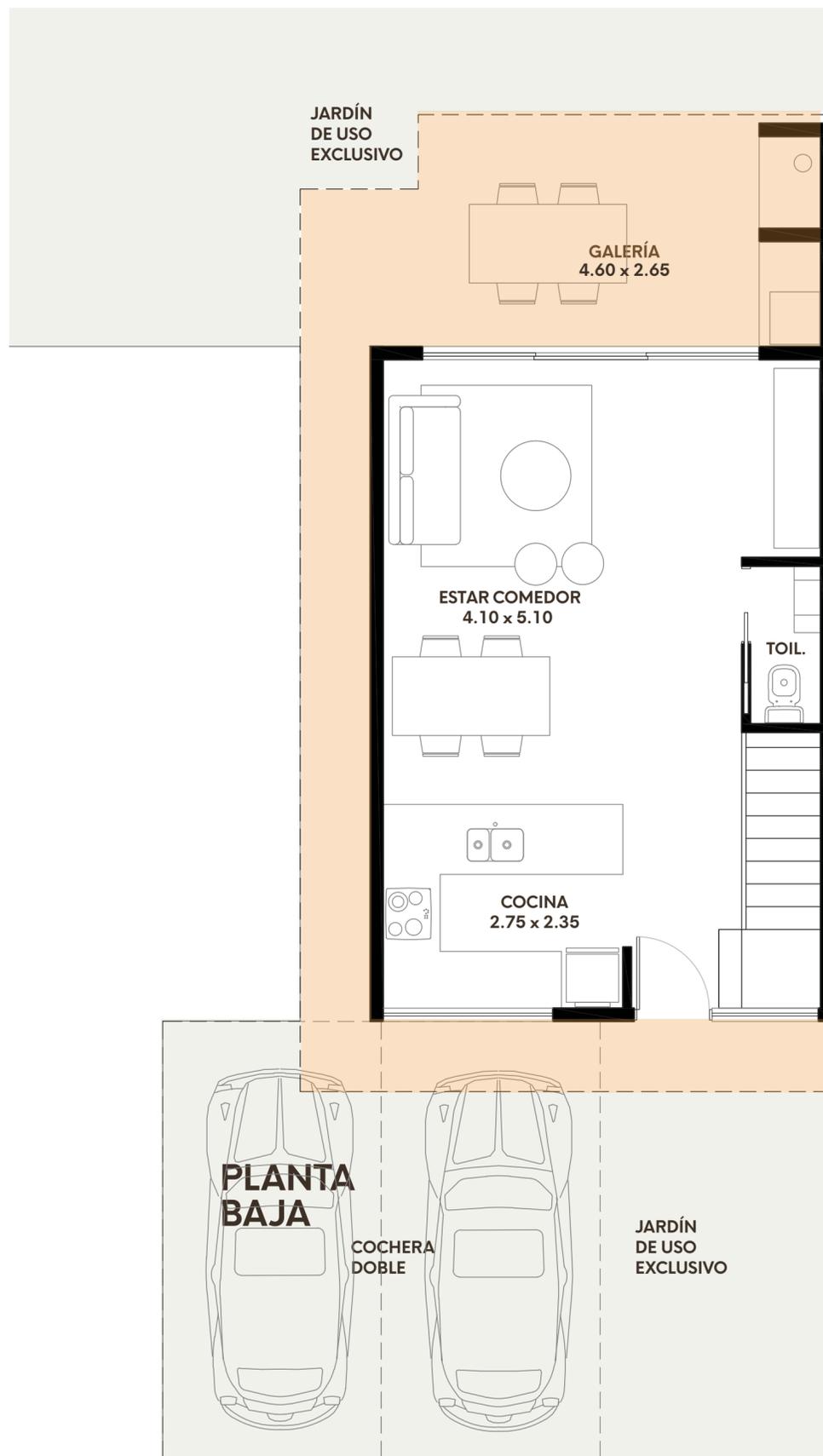
**CANTIDAD: 4 UNIDADES**

Casas de dos dormitorios en PB y 1° piso con espacio guardacoches, acceso independiente y jardín propio de 32m<sup>2</sup> aprox. Cocina, Estar comedor, Toilete, Galería con parrilla en PB. Dormitorio en suite con baño y vestidor, segundo dormitorio con placard y baño completo; Playroom en 2° piso.

SUP. CUBIERTA: 93 m<sup>2</sup>

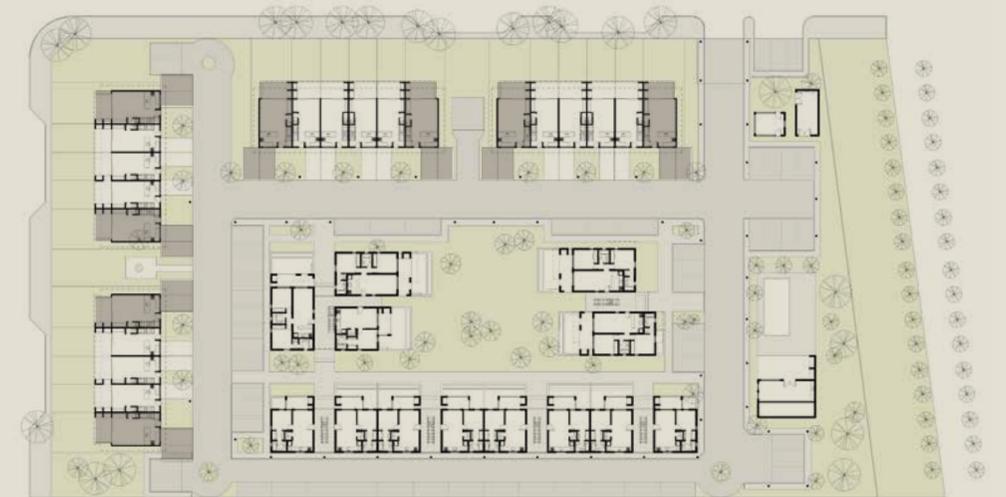
SUP. SEMICUBIERTA: 18 m<sup>2</sup>

JARDÍN: 32 m<sup>2</sup>



# MURA HOUSE

3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA

**CANTIDAD: 8 UNIDADES**

Casas de dos dormitorios en PB y 1º piso con espacio guardacoches, acceso independiente y jardín propio de 70 a 120 m<sup>2</sup> aprox. Cocina, Estar comedor, Toilete, Galería con parrilla en PB. Dormitorio en suite con baño y vestidor, segundo y tercer dormitorio con placard y baño completo.

**SUP. CUBIERTA: 100 m<sup>2</sup>**  
**SUP. SEMICUBIERTA: 28 m<sup>2</sup>**  
**JARDÍN: 70 A 120 m<sup>2</sup>**



07.

Unidades

*Mura Park*









# MURA PARK

## 1 DORMITORIO



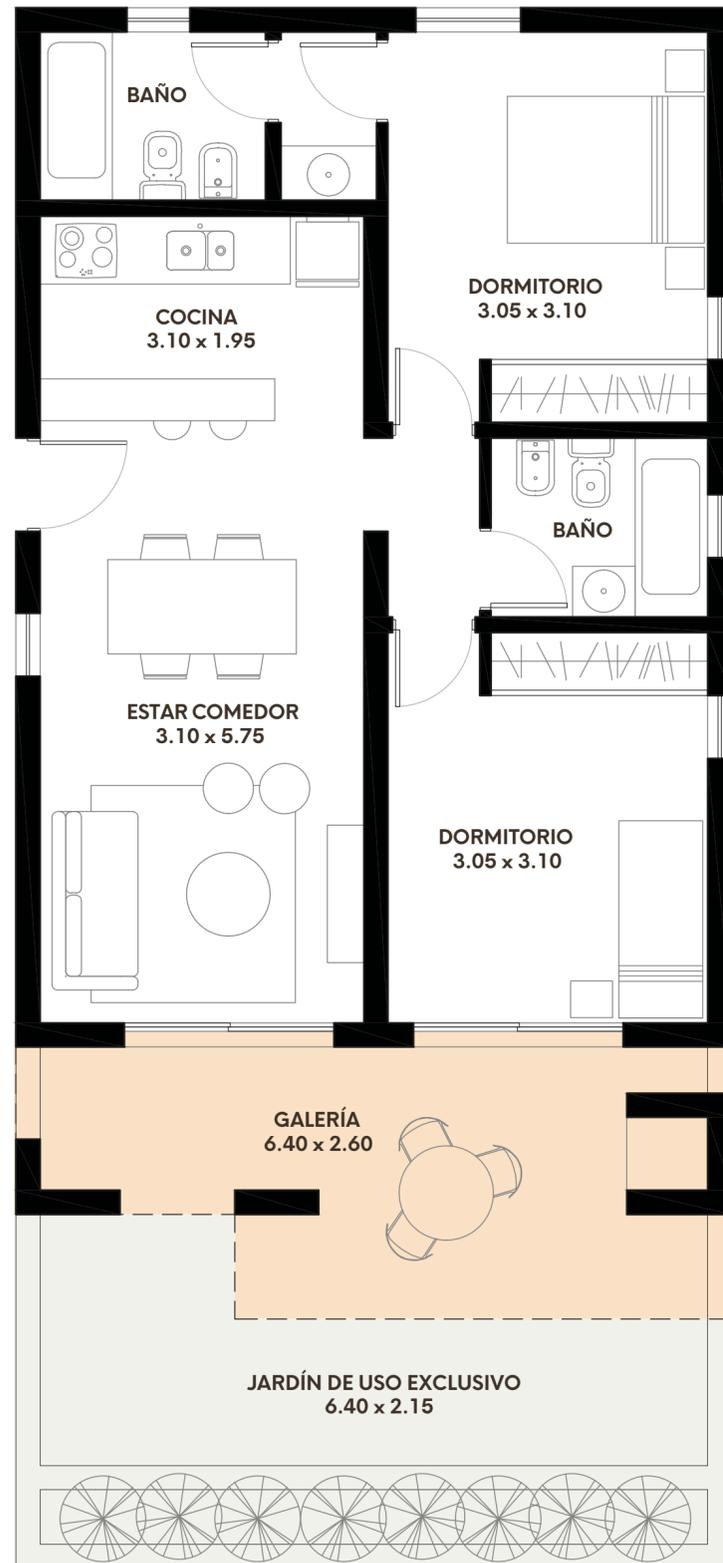
PLANTA  
BAJA

**CANTIDAD: 9 UNIDADES EN PB CON JARDIN  
Y 18 EN 1° Y 2° PISO CON TERRAZA.**

Aparts de un dormitorio en PB, deck con parrilla y jardín; espacio guardacoches. Cocina, Estar comedor, Toilette, deck con parrilla, dormitorio en suite con baño y vestidor.

**SUP. CUBIERTA: 47 m<sup>2</sup>**  
**SUP. SEMICUBIERTA: 9 m<sup>2</sup>**  
**JARDÍN: 18 m<sup>2</sup>**





# MURA PARK

2 DORMITORIOS



PLANTA  
BAJA

**CANTIDAD: 4 UNIDADES**

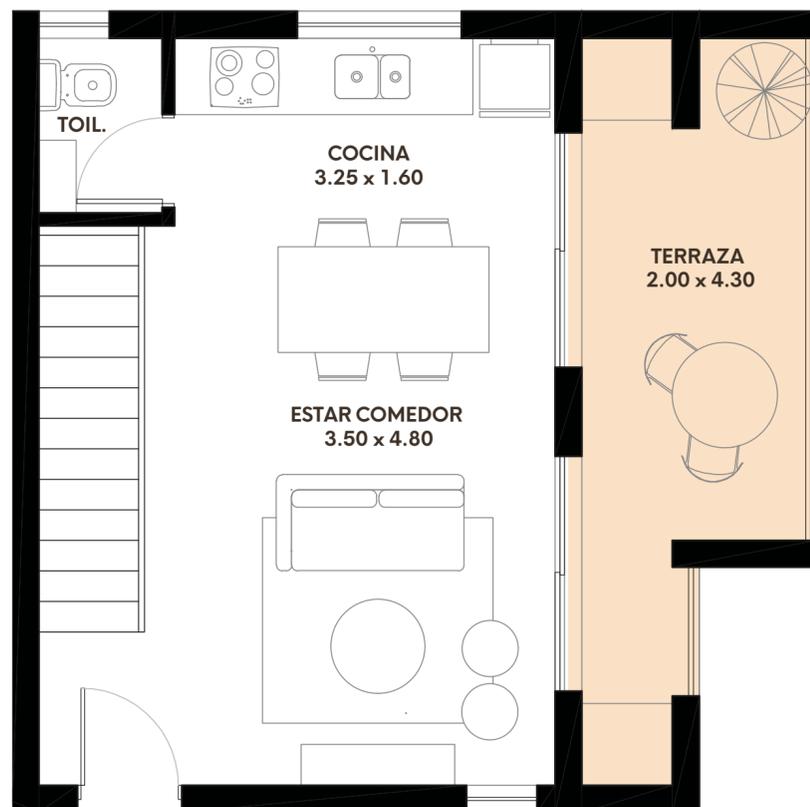
Aparts de dos dormitorios en PB con galería con parrilla y jardín; espacio guardacoches. Cocina, Estar comedor, Galería con parrilla, dormitorio en suite con baño y vestidor, segundo dormitorio con placard y baño completo.

**SUP. CUBIERTA: 68 m<sup>2</sup>**  
**SUP. SEMICUBIERTA: 16 m<sup>2</sup>**  
**JARDÍN: 18 m<sup>2</sup>**

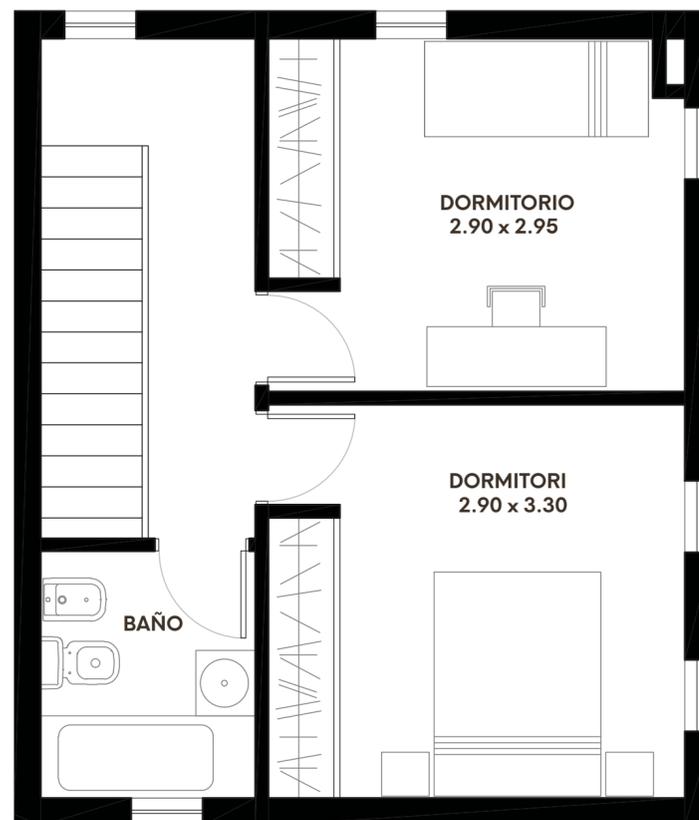


# MURA PARK

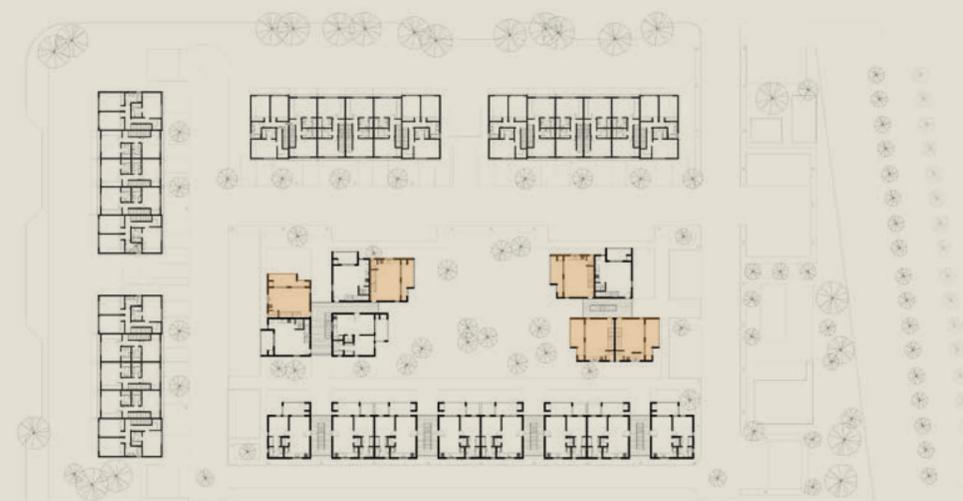
2 DORMITORIOS



PLANTA +1



PLANTA +2



PLANTA  
ALTA

**CANTIDAD: 5 UNIDADES**

Dúplex de dos dormitorios en 1º piso con balcón aterrazado con parrilla; espacio guardacoches. Cocina, Estar comedor, Toilete y balcón con parrilla, dos dormitorios en 2º piso con baño completo.

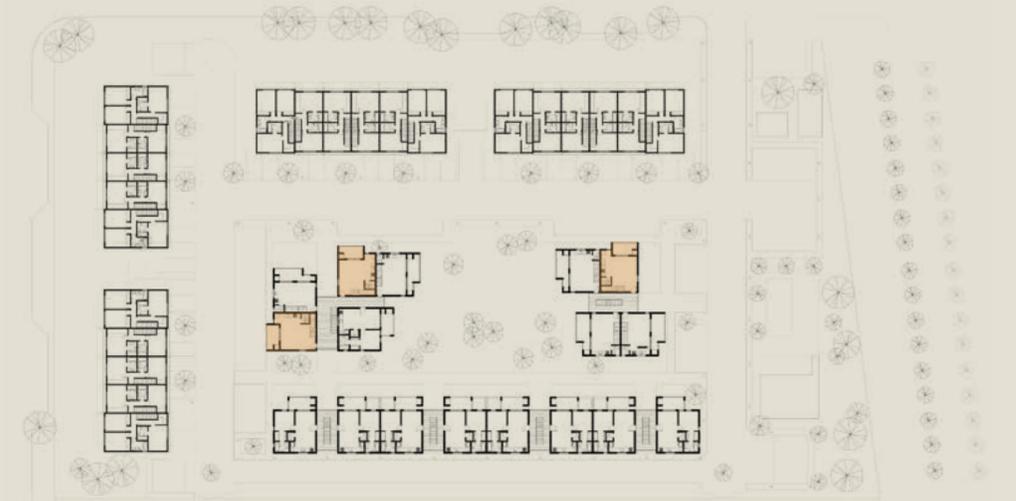
**SUP. CUBIERTA: 72 m<sup>2</sup>**

**SUP. SEMICUBIERTA: 12 m<sup>2</sup>**



# MURA PARK

2 DORMITORIOS



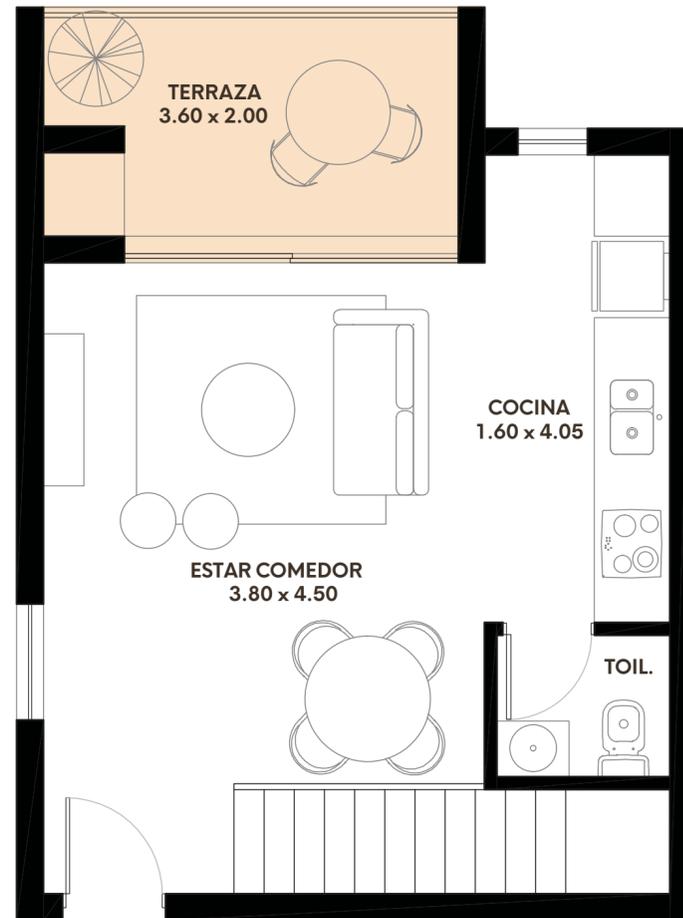
PLANTA ALTA

**CANTIDAD: 3 UNIDADES**

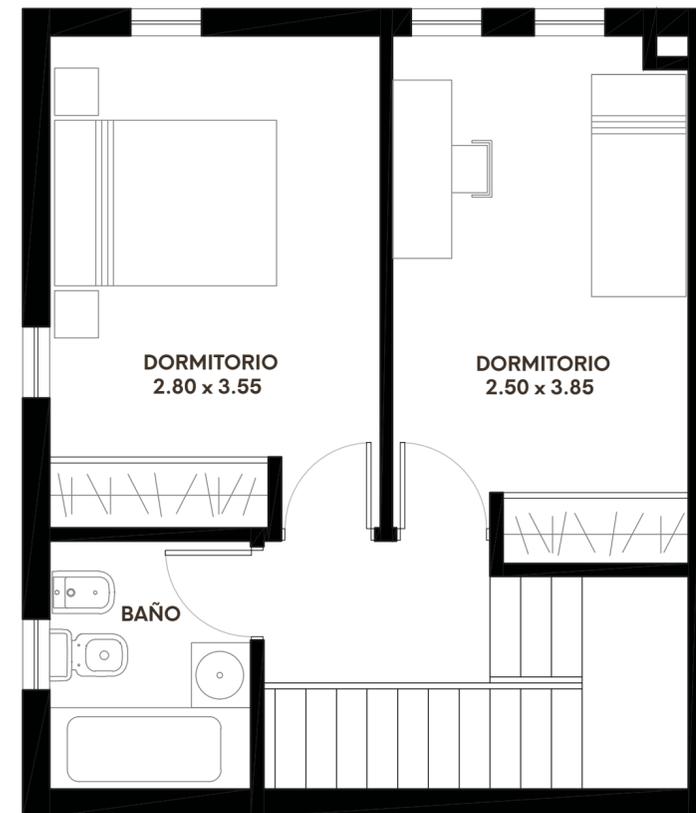
Dúplex de dos dormitorios en 1º piso con balcón aterrazado con parrilla; espacio guardacoches. Cocina, Estar comedor, Toilete y balcón con parrilla, dos dormitorios en 2º piso con baño completo.

**SUP. CUBIERTA: 72 m<sup>2</sup>**

**SUP. SEMICUBIERTA: 8 m<sup>2</sup>**



PLANTA +1



PLANTA +2





TOWNHOUSES  
& APARTS  
PILAR

*Acá vivís mejor*

Un entorno verde que combina la armonía  
con la distancia justa a todos los servicios  
y comodidades.

**CONTACTO**

**+54 11 3281 1201**

[mura@gv-arquitectos.com.ar](mailto:mura@gv-arquitectos.com.ar)

  [gvadesarrollos](#)

Desarrolla  **Arquitectura &  
Desarrollos**