

**GVA**

---

**ZPT 169**

# Índice

1

Edificio

2

Ubicación

3

Unidades

4

Local Comercial

5

Amenities

6

Terminaciones



1

Edificio



Una nueva forma  
de vivir en Palermo  
**Una nueva forma  
de vivir bien.**

2

Ubicación

# Ubicación Privilegiada

Sabemos lo bueno que es vivir rodeado de todo lo que necesitas.

Supermercados, cafés de especialidad, restaurantes, subte y todo walking distance.

 **ZAPATA 169**



# 3

# Unidades



1 ambiente | Frente



2 ambientes | Frente



2 ambientes | Frente



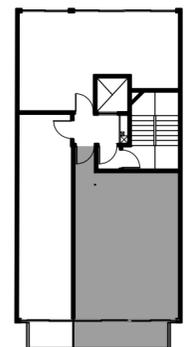
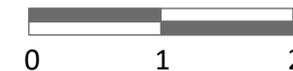
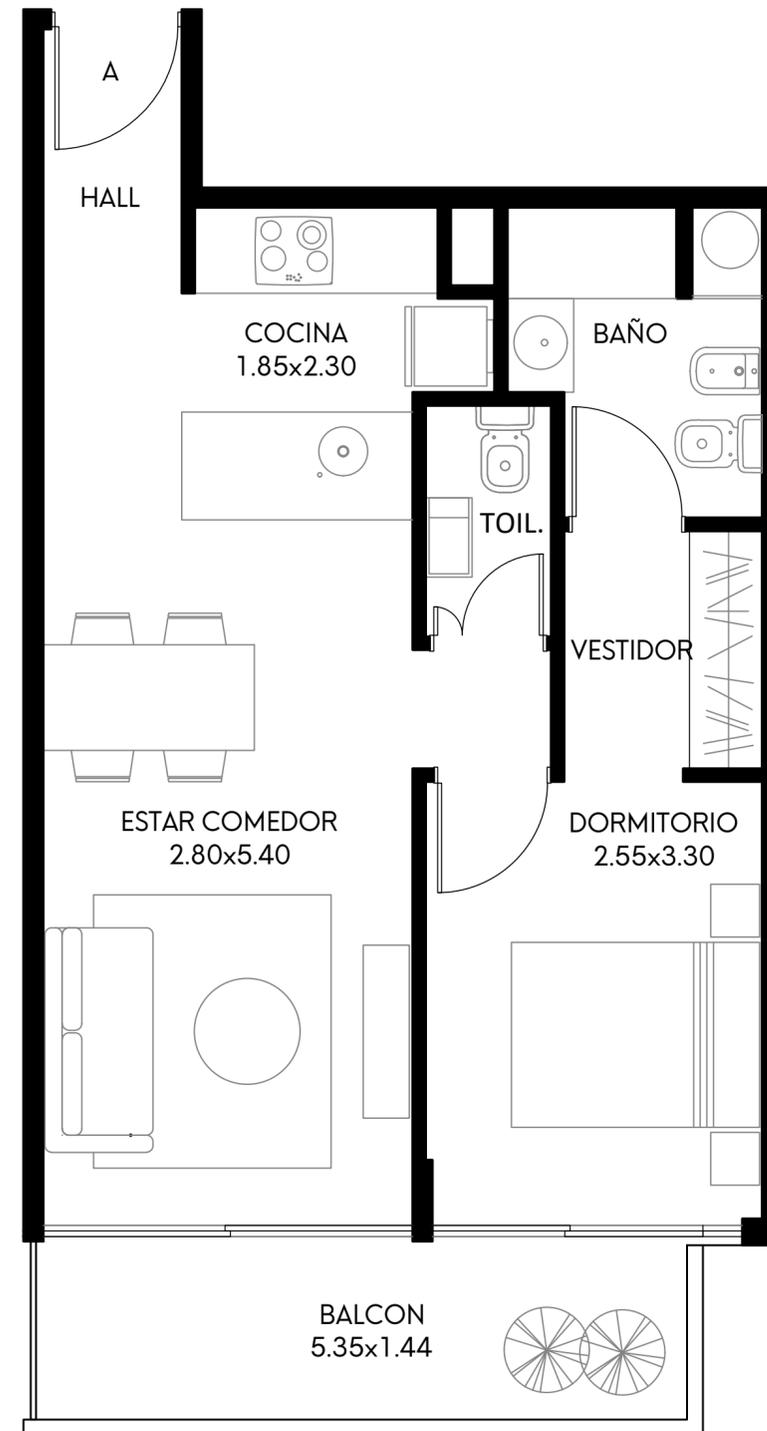
2 ambientes | Contrafrente

# Unidad

1º a 10º A - 2 AMBIENTES

Frente

- Superficies:
  - Cubierta: 43.44 m<sup>2</sup>
  - Balcón: 8.06 m<sup>2</sup>
  - Total: 51.50 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Toilete de recepción
- Baño en suite con vestidor
- Balcón aterrazado

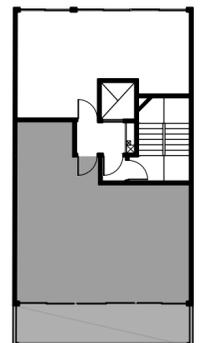
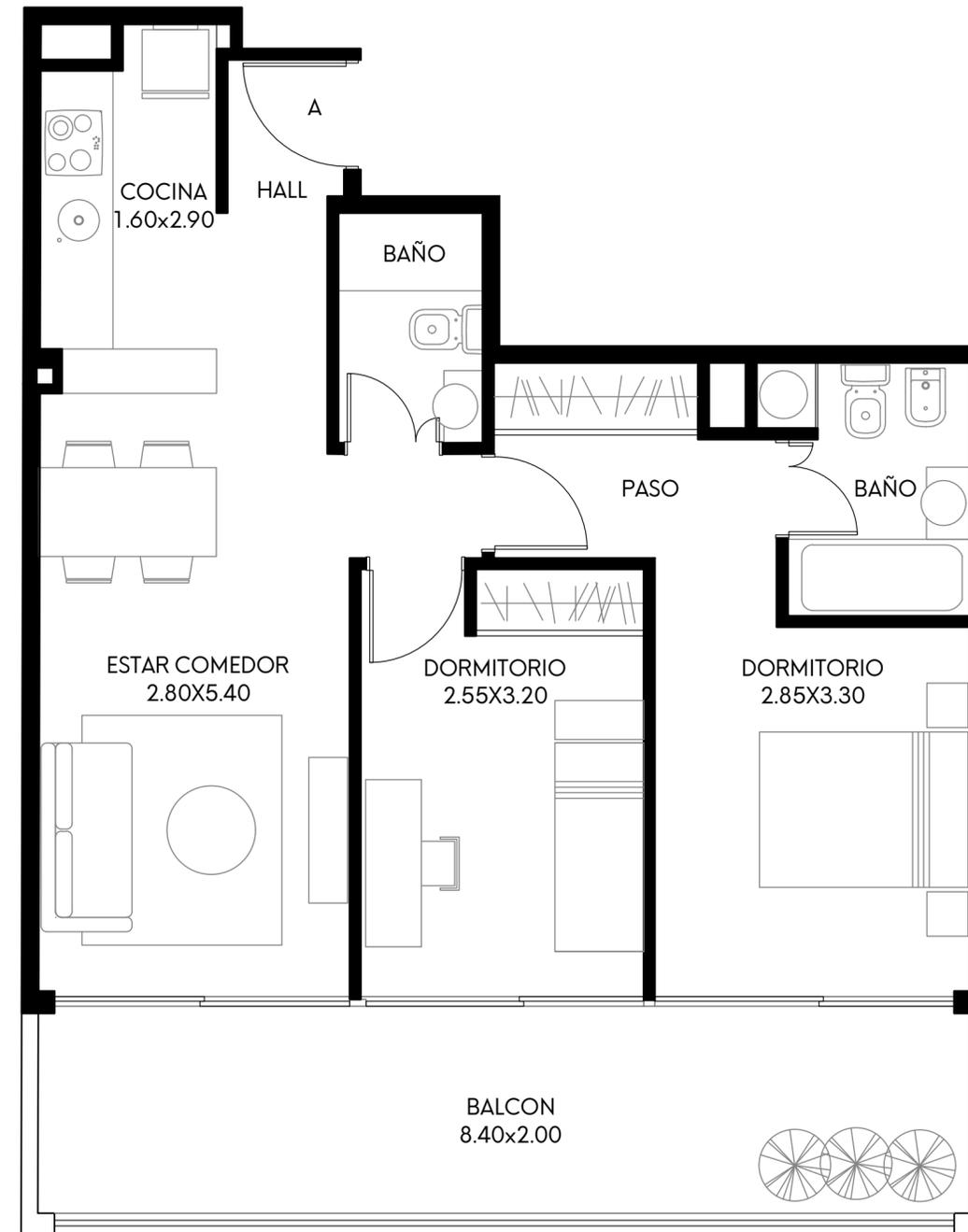


# Unidad

11° A – 3 AMBIENTES

Frente

- Superficies:
  - Cubierta: 57.24 m<sup>2</sup>
  - Balcón: 17.42 m<sup>2</sup>
  - Total: 74.66 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Toilete de recepción
- Baño completo
- Balcón aterrazado

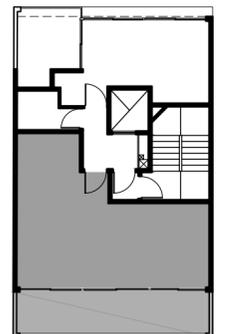
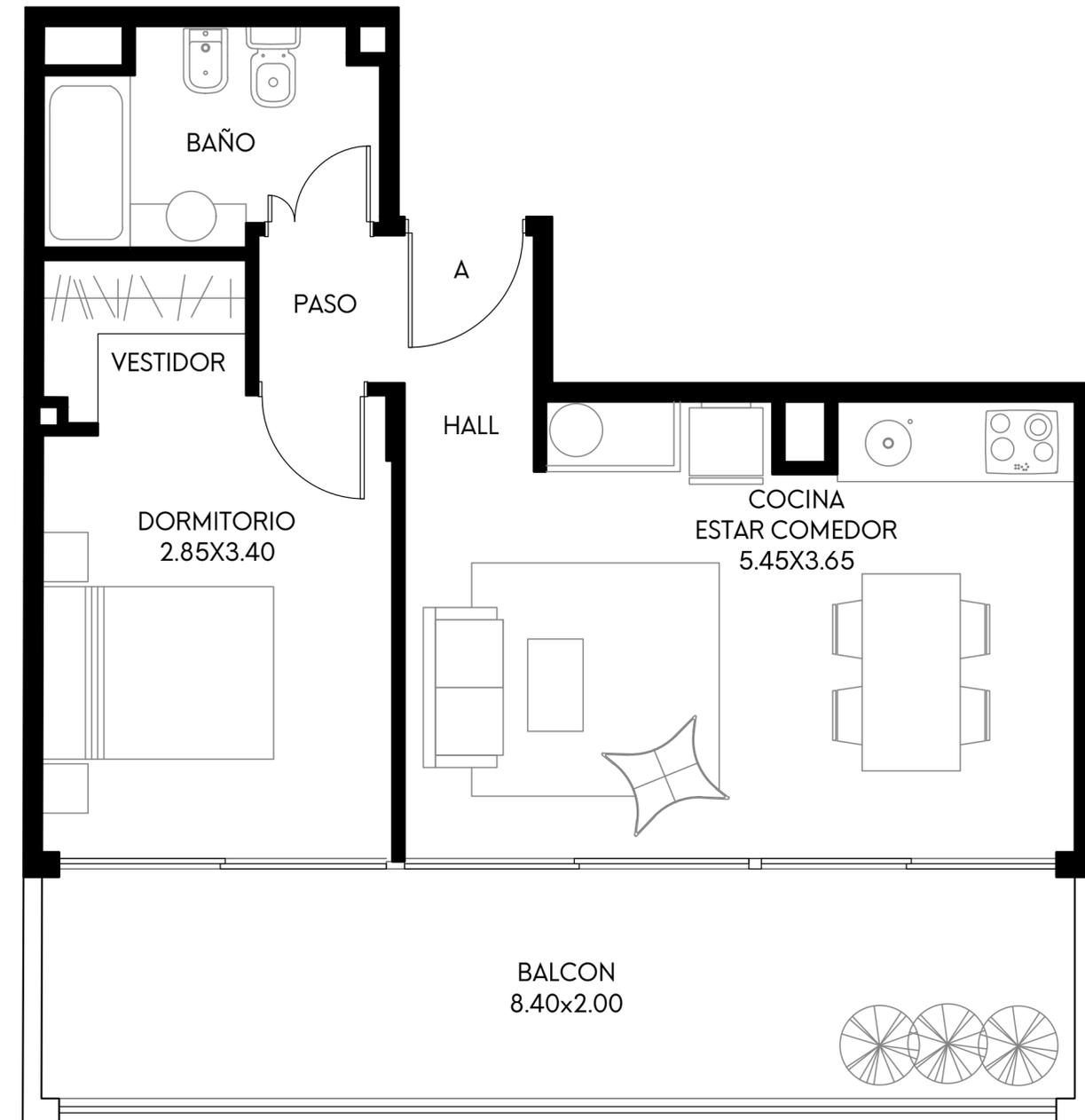


# Unidad

## 12° A – 2 AMBIENTES

### Frente

- Superficies:
  - Cubierta: 40.76 m<sup>2</sup>
  - Balcón: 17.41 m<sup>2</sup>
  - Total: 58.17 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Baño completo
- Balcón aterrazado

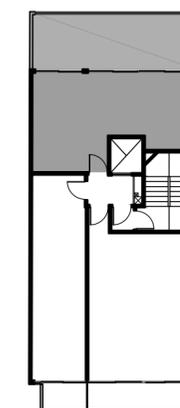
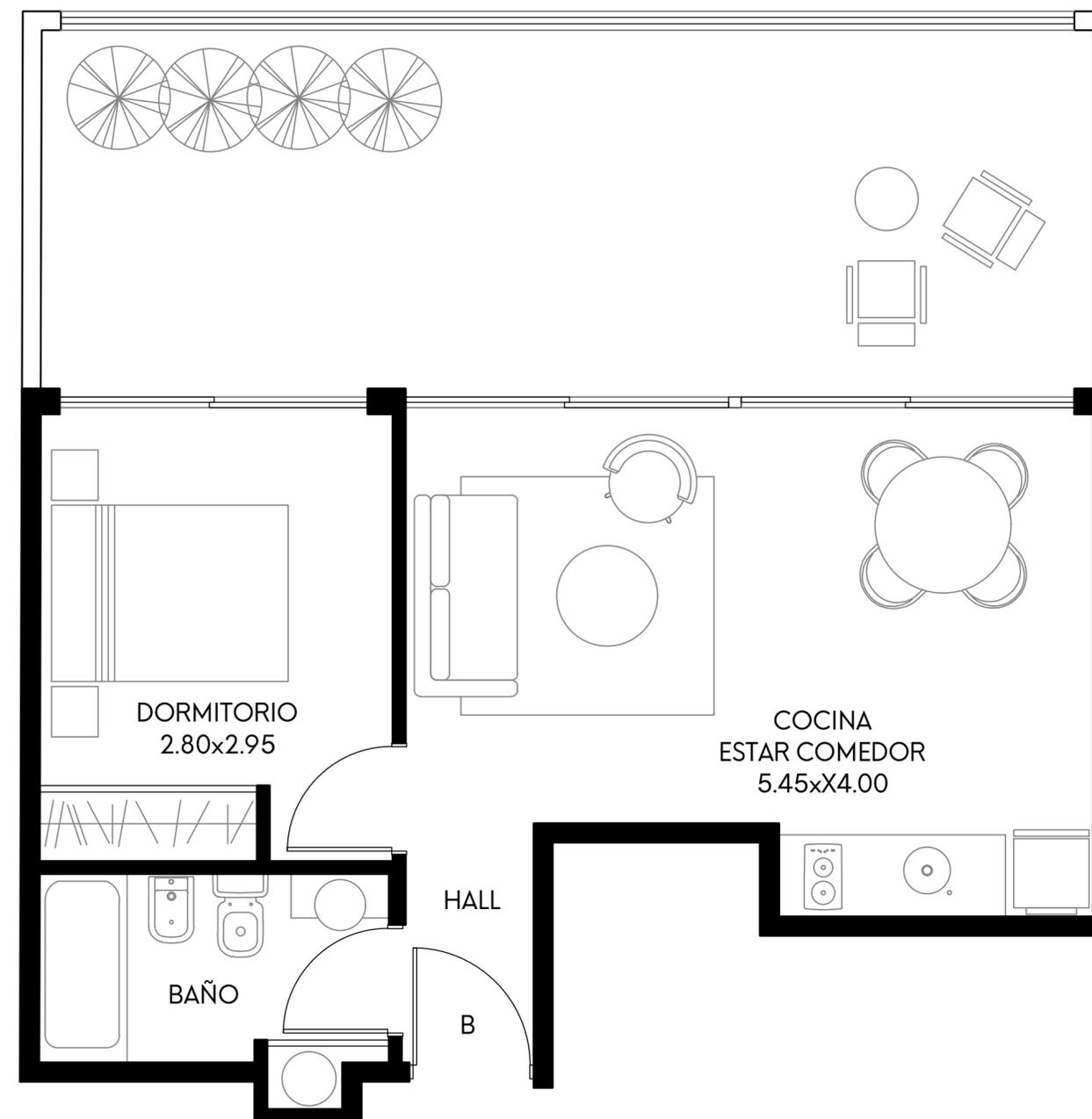


# Unidad

## 2° B – 2 AMBIENTES

### Contrafrente

- Superficies:
  - Cubierta: 36.80 m<sup>2</sup>
  - Balcón: 26.00 m<sup>2</sup>
  - Total: 62.80 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Baño completo

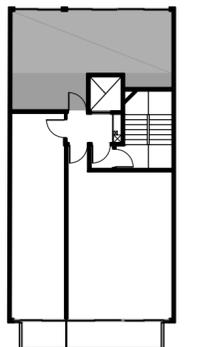
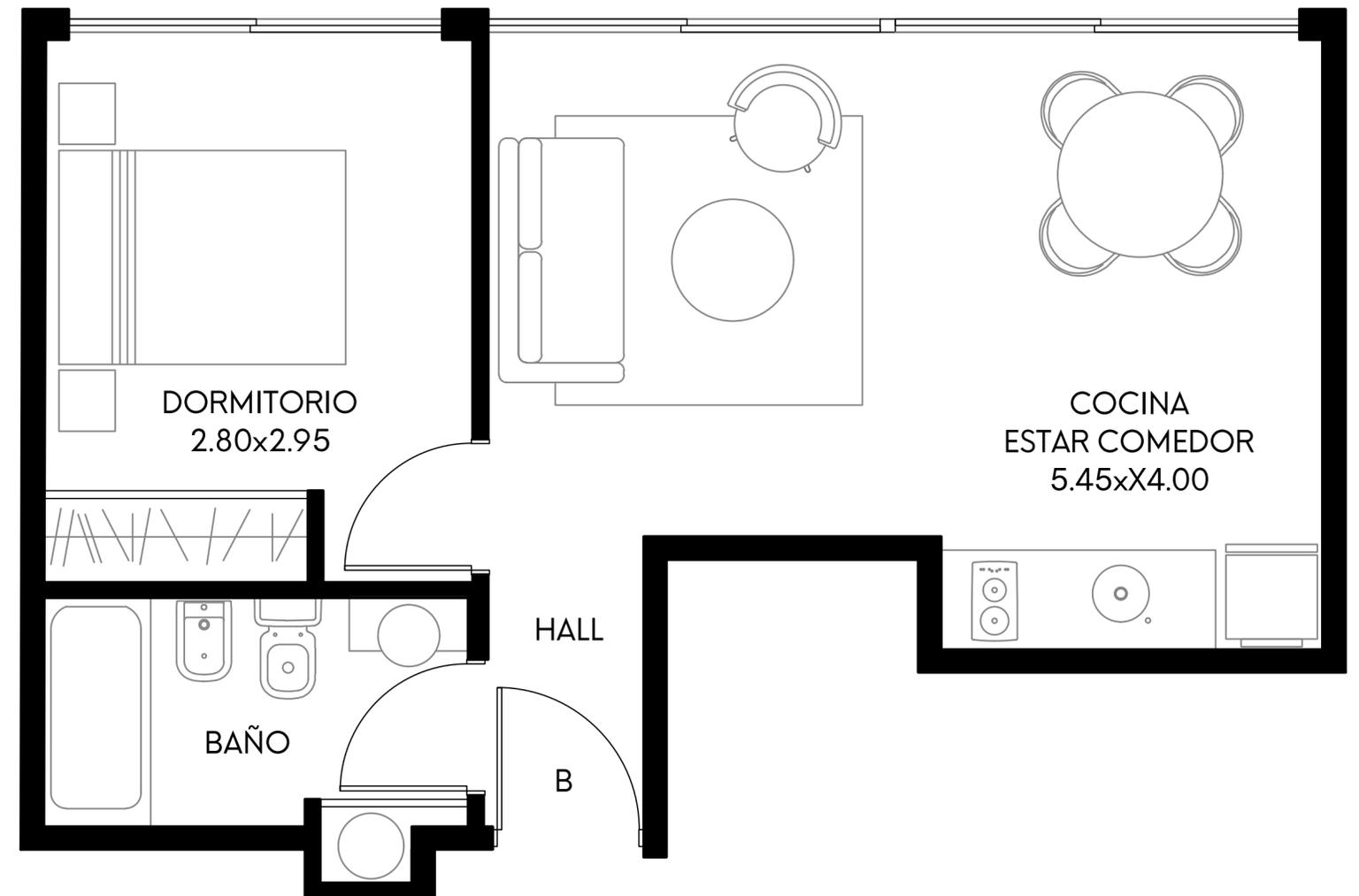


# Unidad

3° a 11° B – 2 AMBIENTES

Contrafrente

- Superficies:
  - Cubierta: 36.80 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Baño completo

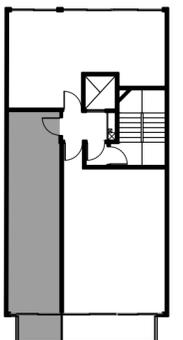


# Unidad

1º a 10º C – 1 AMBIENTE

Frente

- Superficies:
  - Cubierta: 29.67 m<sup>2</sup>
  - Balcón: 4.10 m<sup>2</sup>
  - Total: 33.77 m<sup>2</sup>
- Estar comedor con cocina integrada
- Placard
- Balcón



4

Local Comercial



# LOCAL COMERCIAL

## PLANTA BAJA

### Frente

- Superficies:  
Cubierta 59.70 m<sup>2</sup>
- Salón sobre línea municipal
- Cocina
- Baño para discapacitados

5

Amenities



Laundry



Bicicletero



Parrilla



SUM

6

Terminaciones

# Terminaciones

- **Hall de entrada** con detalles de categoría.
- Control de **Accesos** y cámaras de seguridad.
- **Ascensor** con cabina de acero inoxidable, espejo y puertas automáticas.
- Carpinterías de aluminio anodizado
- Pisos de porcelanato
- Cocinas con mesadas de cuarzo granítico marca Purastone o similar con bacha de acero inoxidable y grifería FV o similar.
- **Anafe vitrocerámico**, horno eléctrico marca Longvie o similar.
- **Agua caliente individual** con termotanque eléctrico marca Longvie o similar.
- Muebles de cocina con bajo mesada y alacenas.
- Todos los baños con mesada de cuarzo granítico marca Purastone o similar, grifería FV o similar y espejo.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o similar y griferías monocomando FV o similar.
- Interiores de **placard** completos.
- **Herrajes de bronce** platil de primera calidad.
- **Aire acondicionado** frío calor en todos los ambientes.
- Instalación eléctrica: tableros seccionales por unidad con disyuntor diferencial, llaves termomagnéticas y circuitos independientes (iluminación, tomacorrientes y aire acondicionado, etc.).
- Instalación de agua fría y caliente en termofusión, desagües en polipropileno.
- **Conexión por fibra óptica** para Servicios de Internet y TV Digital.

# GVA

---

## ZPT 169

CONTACTO

**+54 11 5878 4886**

  gvadesarrollos

[www.gv-arquitectos.com.ar](http://www.gv-arquitectos.com.ar)

**GVA** **Arquitectura &  
Desarrollos**